Obec Salaš

Záměr – pronájem bytu

Obec Salaš zveřejňuje v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **záměr pronajmout byt** v budově č.p. 3, na pozemku parc.č. 39 v k.ú. Salaš u Velehradu, která je zapsána na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště.

Záměrem nájmu je byt 2+kk o celkové výměře 32,9 m^2

Výše nájemného činí 110,- Kč/m^2/měsíc a zálohy na energie 2000,- Kč/měsíčně
Záměr pronájmu od 1.7.2023.

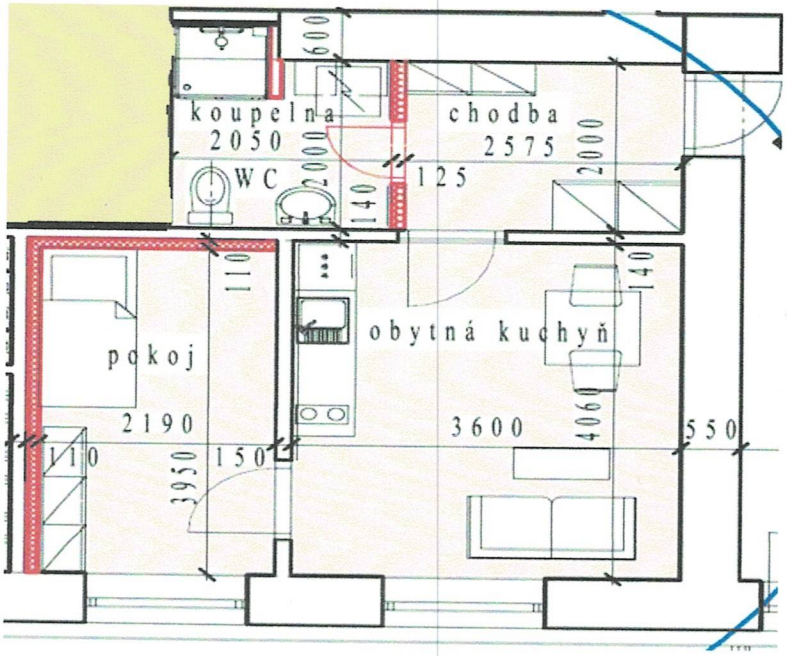
Nájem a výběr zájemců se řídí podle „Způsobu pronajímání a vymezení okruhu žadatelů o byt ve vlastnictví obce Salaš“ viz. příloha č. 1.
Zájemci o nájem se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své žádosti, které musejí být doručeny OÚ Salaš, Salaš 85, do 15:00 hodin dne 19. června 2023.

Jitka Točková
starostka obce

OBEC SALAŠ

Vyvěšeno na úř.desce dne: 2.6.2023

Sejmuto z úř.desky dne:



PŘÍLOHA č. 1

Způsob pronajímání a vymezení okruhu žadatelů o byt ve vlastnictví obce Salaš

I. Návrh záměru na zveřejnění záměru – záměr bude zveřejněn po dobu 15ti dnů na úřední desce obce Salaš

Záměr obce Salaš na pronájem bytu o velikosti 2+kk, celkové výměře 32,9 m^2, umístění v přízemí budovy č.p. 3, Salaš, k.ú. Salaš u Velehradu.
Výše nájemného činí 110,- Kč/m^2/měsíc a zálohy na energie spojené s užíváním bytu činí 2000,- Kč/měsíc.

II. Podmínky nájemní smlouvy

1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou na 1 rok. V případě, že nájemce po uplynutí této doby nebude mít dluh na nájemném a službách spojených s bydlením a předmětný byt bude užívat v souladu s nájemní smlouvou, tak doba nájmu může být nájemci prodloužena na další 2 roky opakovaně.
2. Nájemce před uzavřením nájemní smlouvy složí vratnou jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného, na zajištění plateb nájemného a plnění dalších povinností vyplývajících z nájemní smlouvy – podle § 2259 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Nájemce nesmí byt pronajmou třetí osobě, ani dát do podnájmu.

III. Kritéria pro výběr zájemců o nájem bytu

1. Budoucí nájemce nesmí být dlužníkem vůči obci Salaš
2. Při výběru budoucího nájemce se bude přihlížet k trvalému pobytu v obci Salaš minimálně půl roku před podáním žádosti
3. Bude se přihlížet k sociálním a zdravotním podmínkám žadatele
4. Žadatel doloží, že nevlastní byt nebo dům

IV. Podání žádosti o nájem bytu

Žádost může podat každý občan ČR nebo EU. Podmínkou projednání žádosti o nájem bytu bude to, že žádost bude podána řádně vyplněná, včetně případných příloh a bude v termínu uvedeném ve zveřejnění doručena na obec Salaš – na adresu uvedenou v záměru.

Kritéria schválena zastupitelstvem obce Salaš na veřejném zasedání dne 29.5.2023 usnesením č. 22-4Z/2023.

Salaš, 30.5.2023

Jitka Točková
starostka obce Salaš

OBEC SALAŠ